

## 家賃管理を口座管理会社に委託

2011年3月より家賃保証サービスを提案している新日本信用保証（東京都墨田区）。

その商品特性として『承認率』『リスク管理』『資金管理』のサポートを強化した点が挙げられる。入居者自身の信用リスクに応じた保証料率を設定し（プライシング）、一律の保証料設定では引き受けが困難な入居者でも家賃保証サービスの利用が可能になる。

同社の大きな特徴は家賃管理を口座管理会社に委託している点だ。入居者の家賃管理は同社を経由せず、口座管理会社から直接、家主、または管理会社へ送金するシステムを採用。また、保証準備金を積み立てし、家賃を確実に送金する仕組みを設けた。

なお家賃の支払い状況は口座管理会社のウェブサイトで確認できる。「家賃管理を口座管理会社に一括保証することで、リスク分散を徹底させています」（家賃保証事業部 徳丸営業部長）

同社の家賃保証サービスは関東圏を中心にシェアを拡大させている。

## 家賃債務保証会社

### 最新動向紹介

管理会社、オーナーだけでなく入居者にも徐々に浸透してきた「家賃債務保証」。今回は、さまざまある賃貸保証会社やプランの取材を行った。各社の紹介をする。

#### 新日本信用保証

新日本信用保証のスタンダードは、オーナー様・賃貸管理会社様の要望によって進化します。



新日本信用保証

お気軽にお問合せください。

TEL 03-5669-5060 (代) FAX 03-5669-5067  
http://snsh.co.jp

新日本信用保証

本社：〒130-0022 東京都墨田区江東橋2-19-7 富士ソフトビル1階  
加盟団体：公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 賃貸保証制度協議会